

# LÖHNBERGER MÜHLE, LAHNSTEIN



Die Löhnberger Mühle befindet sich in ruhiger, grüner Lage im Süden von Koblenz. Das Stadtzentrum ist von hier in rund 10 Minuten erreichbar. Auf dem Grundstück, das direkt am Rhein liegt, steht derzeit die denkmalgeschützte, ehemalige Mühle von Lahnstein. Das Bauprojekt, durch das ca. 580 Wohneinheiten entstehen sowie weitere freifinanzierte Wohnungen und Gewerbeflächen, sieht eine denkmalgerechte Sanierung des Bestandsgebäudes sowie die Entwicklung von separaten Neubauten vor.

## Projektübersicht

|                       |                                    |                       |
|-----------------------|------------------------------------|-----------------------|
| Objektyp              | Development/Quartiersentwicklung   |                       |
| Exit-Strategie        | ETW-Vertrieb und Globalverkauf     |                       |
| Flächen/<br>Einheiten | Wohnen ETW                         | 37.900 m <sup>2</sup> |
|                       | Gewerbe                            | 2.500 m <sup>2</sup>  |
|                       | Stellplätze                        | 454                   |
| Projektvolumen        | 188.000.000 EUR                    |                       |
| Projektgesellschaft   | HGW Löhnberger Mühle GmbH & Co. KG |                       |
| Projektrealisierung   | Bis 2025                           |                       |