

## Max-Reger-Straße



### Familienfreundlich, zentrumsnah und grün

Die Max-Reger-Straße befindet sich im Süden der Thüringer Landeshauptstadt in der Nachbarschaft von Bundesbank und Wirtschaftsministerium. Von hier aus ist das nördlich und innerhalb des Stadtrings gelegene Zentrum mit der Altstadt fußläufig erreichbar.

Das Bauprojekt sieht 87 familienfreundliche Wohnungen mit innovativen Grundrissen vor. Es punktet mit einer sehr grünen, lebenswerten Umgebung sowie mit einer optimalen Verkehrsanbindung und sonstigen Infrastruktur.

### DATEN & FAKTEN



Max-Reger-Straße 1, 99096 Erfurt

Objektyp	Bauträger
Platzierung	ETW-Vertrieb
Flächen/Einheiten	Wohnen: 6.400 m <sup>2</sup> Tiefgaragenstellplätze: 98
Projektvolumen	ca. 31.700.000 €
Realisierung	bis 2024

IN PLANUNG

## TA-Hochhaus

### Gute Aussichten für neues Wohnen

Am östlichen Zugang zur Erfurter Innenstadt hatte 25 Jahre lang die Thüringer Zeitung am Juri-Gagarin-Ring 113 ihre Heimat. Nach noch einmal 25 Jahren Leerstand sieht das Bauvorhaben die Sanierung des bestehenden Hochhauses und Zwischenbaus sowie einen Neubau mit Tiefgarage anstelle des heutigen Druckereigebäudes vor. Es entstehen 1- bis 3-Zimmer-Wohnungen, in den obersten Etagen mit Panoramablick über den historischen Stadtkern und den Dom.

### DATEN & FAKTEN



Juri-Gagarin-Ring 113/117, 99084 Erfurt

Objektyp	Bauträger
Platzierung	ETW-Vertrieb
Flächen/Einheiten	Wohnen: ca. 6.890 m <sup>2</sup> Gewerbe: ca. 220 m <sup>2</sup> Tiefgaragenstellplätze: 49
Projektvolumen	ca. 32.500.000 €
Realisierung	bis 2023

IN PLANUNG

