



## Freischützstraße



### Joint-Venture-Projekt – mehr Wohnraum für München

Das Bauvorhaben befindet sich im Nordosten Münchens im Stadtteil Johanneskirchen und ist umgeben von einer heterogenen Mischung aus Wohn- und Büroflächen, Grünflächen sowie einer sehr guten Nahversorgung mit schneller Verbindung in den Münchner Stadtkern. Vorgesehen sind eine Bestandssanierung und Aufstockung. Ebenerdig entstehen Einzelhandelsflächen, in den oberen Etagen frei finanziert und geförderter Wohnraum. Das Projekt wird mit unserem Joint-Venture-Partner 6B47 Real Estate Investors AG realisiert.



### DATEN & FAKTEN



Freischützstraße 75–81, Johanneskirchner Straße 98 + 100,  
81927 München

Objekttyp	Bauträger/Development
Platzierung	ETW-Vertrieb/Globalverkauf
Flächen/Einheiten	Wohnen: 6.335 m <sup>2</sup> , davon 555 m <sup>2</sup> gefördert Gewerbe: 1.924 m <sup>2</sup> Tiefgaragenstellplätze: 154
Projektvolumen	94.000.000 €
Realisierung	bis Ende 2023

IN PLANUNG