

OTTO-Quartier – Neubau

Zukunftsorientiertes Quartierskonzept mit hohem Mehrwert

In Wendlingen am Neckar entsteht aus ehemaligen Industriebauten ein innenstadtnahes, zukunftsweisendes Stadtquartier, das einen Nutzungsmix aus Kultur, Produktion, Innovation und Wohnen vorsieht. Mit einem gemeinschaftsorientierten Konzept wird es für die unterschiedlichsten Nutzer einen hohen Mehrwert schaffen. Neben hochwertigen Wohnungen entstehen Gewerbeflächen für zukunfts-fähige Arbeitsplätze in teils denkmalgeschützten Gebäuden.

Im Rahmen der Revitalisierung des Geländes werden Alt und Neu behutsam verknüpft. Gleichzeitig werden die um Neubauten ergänzten Industriedenkmäler höchsten Ansprüchen an Nachhaltigkeit und Lebensqualität gerecht. Zum umfassenden Energiekonzept gehört eine zentrale Energie-, Wasser- und Mobilitätsinfrastruktur. Grünzonen, Cafés und Spielplätze sorgen für eine hohe Aufenthaltsqualität im Quartier.

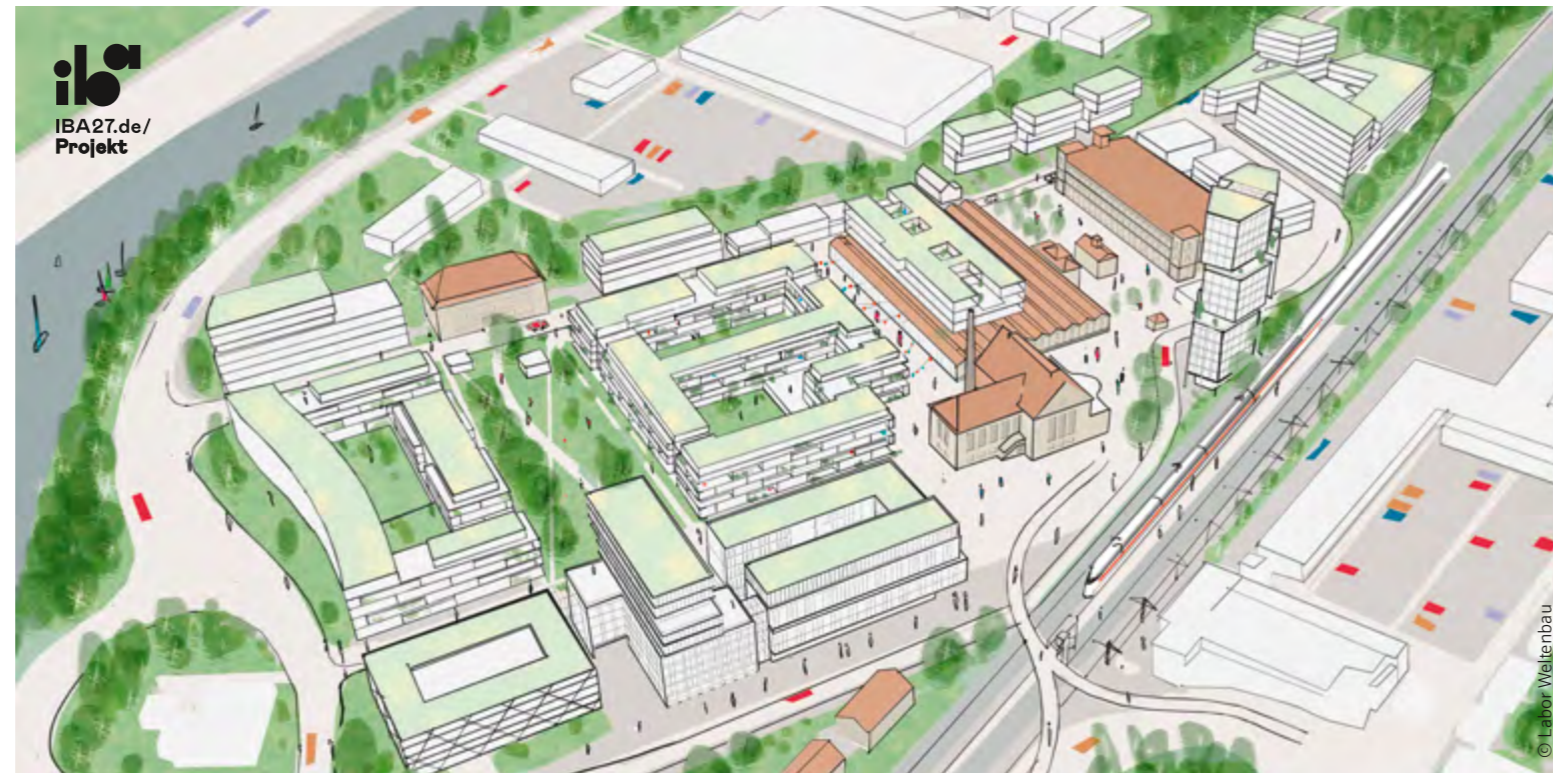
DATEN & FAKTEN



Schäferhauser Straße, 73240 Wendlingen am Neckar

Objekttyp	Quartiersentwicklung
Platzierung	Globalverkauf
Flächen/Einheiten	Wohnen: 21.600 m ² Gewerbe: 47.653 m ² Stellplätze: 541
Projektvolumen	344.000.000 €
Realisierung	bis 2027

IN PLANUNG



OTTO-Quartier – Altbau

Wiederherstellung der historisch wertvollen Bausubstanz

Das Industriedenkmal auf dem Areal des einstigen Spinnerei- und Webereiimperiums Heinrich Otto & Söhne ist ein wahres Juwel. Das imposante Kessel- und Turbinenhaus ist ein Wahrzeichen der Stadt Wendlingen. Der dreigeschossige Spinnereihochbau mit seinen markanten Ecktürmen und Jugendstildetails im Innern soll erhalten bleiben und umgestaltet werden. Weitere historische Bauten wie die Weberei, das Bergmann-Turbinenhaus und das Wasserturbinenhaus ergänzen das denkmalgeschützte Ensemble.

DATEN & FAKTEN



Schäferhauser Straße, 73240 Wendlingen am Neckar

Objekttyp	Quartiersentwicklung
Platzierung	Bestand
Flächen/Einheiten	Gewerbe: 13.395 m ² Stellplätze: 100
Projektvolumen	57.700.000 €
Realisierung	bis 2027

IN PLANUNG

