



## Braugold Areal

### Modernes Wohnquartier im traditionsreichen Denkmal

In der Schillerstraße unweit des Erfurter Hauptbahnhofs und direkt neben dem Stadtpark befindet sich das Areal der ehemaligen Traditionsbrauerei Braugold. Die CG Elementum wird hier dem Siegerentwurf des städtebaulichen Wettbewerbs folgend die denkmalgeschützten Gebäude der Brauerei, wie etwa das alte Kesselhaus, umfassend sanieren und durch Neubauten ergänzen. Zudem werden die unter dem Gelände liegenden beeindruckenden Gewölbe- und Fasskeller wiederhergerichtet und in eine moderne Tiefgarage umgewandelt. Im Rahmen der Quartiersentwicklung des Braugold Areals werden rund 252 Wohnungen realisiert, daneben sind ebenfalls zwei Gewerbeeinheiten geplant.

#### DATEN & FAKTEN



Schillerstraße 7, 99096 Erfurt

Objektyp	Quartiersentwicklung
Platzierung	Globalverkauf/ETW-Vertrieb
Flächen/Einheiten	Wohnen: 18.539 m <sup>2</sup> Mietfläche Stellplätze: 274
Projektvolumen	119.600.000 €
Realisierung	bis 2024

IN PLANUNG

