

Direkt am Rheinufer

Linzhausenstraße 38

Fußläufig zur Innenstadt und in direkter Rheinuferlage entstehen in Linz am Rhein vier Mehrfamilienhäuser mit 84 komfortablen, schlüsselfertigen Eigentumswohnungen für Selbstnutzer und Anleger. Die Wohnungen – teilweise mit Rheinblick – verfügen über große Balkone und eine bewährte Grundrissplanung. Die Gebäude sind mit Kellern und Aufzügen ausgestattet, zudem stehen den Bewohnern überdachte Stellplätze zur Verfügung.

DATEN & FAKTEN

Linzhausenstraße 38, 53545 Linz am Rhein

Objekttyp	Bauträger/ Development
Platzierung	ETW-Vertrieb/ Globalverkauf
Flächen/Einheiten	Wohnen: 8.585 m ² Stellplätze: 108
Projektvolumen	34.000.000 €
Realisierung	bis 2023

IN AUSFÜHRUNG



Am Rheinquartier

Malerisch in das Rheintal eingebettet entsteht in Lahnstein das neue Wohngebiet Rheinquartier. Nur wenige Autominuten von Koblenz entfernt werden 132 Eigentumswohnungen realisiert. Jedes Haus verfügt über Kellerräume, Aufzüge sowie Stellplätze in einer Tiefgarage oder Einzelgaragen. Alle Balkone und Terrassen sind nach Westen ausgerichtet. Vier Häuser sind bereits verkauft, weitere zwei Mehrfamilienhäuser und sechs Doppelhaushälften sind in Planung.

DATEN & FAKTEN

Am Rheinquartier, 56112 Lahnstein

Objekttyp	Bauträger/ Development
Platzierung	ETW-Vertrieb/ Globalverkauf
Flächen/Einheiten	Wohnen: 13.400 m ² Stellplätze: 163
Projektvolumen	49.300.000 €
Realisierung	bis 2024

IN AUSFÜHRUNG

Löhnberger Mühle

Die einst größte und modernste Getreidemühle Deutschlands wurde 1890 erbaut und steht heute unter Denkmalschutz. Das Bestandsensemble, das Mühlengebäude, Direktorenvilla, Arbeiterwohnungen und einen Uhrenturm umfasst, wird in seinem Industriecharakter erhalten bleiben und durch Neubauten ergänzt. So entsteht inmitten des Weltkulturerbes „Oberes Mittelrheintal“ ein architektonisches Juwel für Wohnen und Arbeiten mit Büros und Gastronomie. Die Lage am Rhein bietet vielfältige Möglichkeiten naturnaher Freizeitgestaltung. Es ist ein Schiffsanleger geplant, wodurch innovative Konzepte für CO₂-neutrales Bauen und der Einsatz von Prefabrication möglich werden.

DATEN & FAKTEN

Didierstraße 35, 56112 Lahnstein

Objekttyp	Development/Quartiersentwicklung
Platzierung	Globalverkauf/ ETW-Vertrieb
Flächen/Einheiten	Wohnen: 37.900 m ² Gewerbe: 2.500 m ² Stellplätze: 454
Projektvolumen	188.000.000 €
Realisierung	bis 2025

IN PLANUNG

