

# Gablonzer Straße / Neureuter Straße



Die Gewerbeentwicklungen in der Gablonzer Straße 2–4/Neureuter Straße 23 und 23a, in der Gablonzer Straße 11 sowie in der Gablonzer Straße 20 und 22 liegen im Stadtteil Mühlburg westlich des Karlsruher Stadtzentrums.

Die umliegende Bebauung umfasst sowohl Gewerbe- als auch Wohngebiete. Die Neureuter Straße ist eine Bundesstraße. Weitere Bundesstraßen in der Umgebung sind schnell erreichbar, die einen direkten Autobahnanschluss gewährleisten. Auch zahlreiche öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in der Nähe. Zum Stadtteil gehört der große Rheinhafen, der zu den wichtigsten Binnenhäfen Europas zählt.

Die neue Planung für die verschiedenen Bestandsgebäude sieht neben Gewerbeeinheiten auch Büroflächen vor.



Gablonzer Straße 2–4, Neureuter Straße 23 + 23a

## Gablonzer Straße 2–4, Neureuter Straße 23 + 23a



### DATEN & FAKTEN

Gablonzer Straße 2–4,  
Neureuter Straße 23&23a, 76185 Karlsruhe

Objekttyp	Development
Platzierung	Globalverkauf
Flächen/Einheiten	Gewerbe: 9.688 m <sup>2</sup> Stellplätze: 50
Projektvolumen	44.000.000 €
Realisierung	bis Ende 2026

IN PLANUNG

## Gablonzer Straße 11



### DATEN & FAKTEN

Gablonzer Straße 11, 76185 Karlsruhe

Objekttyp	Development
Platzierung	Globalverkauf
Flächen/Einheiten	Gewerbe: 9.525 m <sup>2</sup> Stellplätze: 70
Projektvolumen	37.500.000 €
Realisierung	bis Ende 2023

IN PLANUNG

## Gablonzer Straße 20 + 22



### DATEN & FAKTEN

Gablonzer Straße 20&22, 76185 Karlsruhe

Objekttyp	Development
Platzierung	Globalverkauf
Flächen/Einheiten	Gewerbe: 7.955 m <sup>2</sup> Stellplätze: 54
Projektvolumen	26.500.000 €
Realisierung	bis 2025

IN PLANUNG