

# GABLONZER STRAÙE 2–4, 11, 20, NEUREUTER STRAÙE 23, 23A, KARLSRUHE



Die verschiedenen Gewerbeentwicklungen in der Gablonzer Straße 2–4/Neureuter Straße 23 und 23a sowie in der Gablonzer Straße 11 und 20 liegen im Karlsruher Stadtteil Mühlburg westlich des Stadtzentrums und sind über mehrere nahe Bundesstraßen optimal an das Autobahnnetz angeschlossen. Neben Gewerbeeinheiten ist auch studentisches Wohnen in sogenannten Mikro-Appartements vorgesehen.

## Projektübersicht

Objektyp	Development	
Exit-Strategie	Globalverkauf alternativ Bestand	
Flächen/ Einheiten	Gewerbe Stellplätze	27.168 m <sup>2</sup> 164
Projektvolumen	108.00.000 EUR	
Projektgesellschaft	GEM Gewerbeimmobilien GmbH & Co. KG	
Projektrealisierung	Bis 2027	