

# FREISCHÜTZSTRASSE 75–81, MÜNCHEN



Das Projektgrundstück liegt im Nordosten Münchens im Stadtteil Johanneskirchen. Die direkte Umgebung ist geprägt von einer heterogenen Mischung aus Wohnen, Arbeiten und Grünflächen sowie einer sehr guten Nahversorgung und einer schnellen Verbindung in den Münchner Stadtkern. Die Projektierung sieht die Bestandssanierung und eine Aufstockung des Gebäudes vor. Im Erdgeschoss entstehen Einzelhandelsflächen, in den oberen Geschossen frei finanzierten und geförderter Wohnraum.

## Projektübersicht

Objektyp	Bauträger/Development	
Exit-Strategie	ETW-Vertrieb alternativ Globalverkauf	
Flächen/ Einheiten	Wohnen	6.790 m <sup>2</sup>
	Wohnen (gefördert)	1.370 m <sup>2</sup>
	Gewerbe	2.400 m <sup>2</sup>
	Stellplätze	158
Projektvolumen	121.000.000 EUR	
Projektgesellschaft	CG Johanneskirchen GmbH & Co. KG	
Projektrealisierung	Bis 2023	