

DAIMLERSTRASSE 97–111, BERLIN



Das Bestandsgebäude in der Daimlerstraße 97–111 in Berlin-Tempelhof punktet mit einer schnellen Anbindung an die Stadtautobahn, über welche alle Ziele in und um Berlin einfach und schnell zu erreichen sind. Als eines der letzten Albert-Speer-Projekte unterliegt dieses historisch wertvolle Gebäude dem Denkmalschutz. Es wird ergänzt durch einen weiteren Neubau, sodass ein modernes und gleichzeitig repräsentatives Gewerbe-Ensemble entsteht.

Projektübersicht

Objekttyp	Development	
Exit-Strategie	Bestand	
Flächen/ Einheiten	Gewerbe (Altbau)	16.000 m ² (Stufe I)
	Gewerbe (Neubau)	11.000 m ² (Stufe II)
Projektvolumen	Stufe I	75.000.000 EUR
	Stufe II	65.000.000 EUR
Projektgesellschaft	CG Daimlerstraße Berlin GmbH & Co. KG	
Projektrealisierung	Bis 2023 (Stufe I)	
	Bis 2027 (Stufe II)	