

„Am guten Mann“

Positive Synergien: Prefabrication, Gewerbe und Dienstleistung

In unmittelbarer Nachbarschaft zu Koblenz werden wir in der Gemeinde Mülheim-Kärlich auf dem ehemaligen Gelände der RWE AG eine hochwertige industrielle Produktionsinfrastruktur zur vollautomatischen Fertigung von Bauelementen errichten. Als Alternativnutzung kann auf dem Filetgrundstück am Rhein mit ausgezeichneter Anbindung an die nahen Autobahnen 3, 48 und 61 eine Logistikhalle entstehen. Am Rande des Areals werden wir zudem den Nachfrageüberhang an Hotel- und Büroflächen bedienen und sowohl ein hochmodernes Hotel- als auch Bürogebäude errichten. Mit der sinnvollen Verbindung von Prefabrication, Gewerbe und Prefab-Dienstleistungen ergeben sich positive Synergien.

DATEN & FAKTEN



Am guten Mann, 56218 Mülheim-Kärlich

Objekttyp Development
 Platzierung Bestand (Prefab/Logistik)
 Flächen/Einheiten Gewerbe (Prefab/Logistik): 50.544 m²
 Stellplätze: 50
 Projektvolumen 50.000.000 €
 Realisierung bis 2023

IN PLANUNG

DATEN & FAKTEN



Am guten Mann, 56218 Mülheim-Kärlich

Objekttyp Development
 Platzierung Bestand
 Flächen/Einheiten Gewerbe (Büro): 3.800 m²
 Stellplätze: 173
 Projektvolumen 18.700.000 €
 Realisierung bis 2024

IN PLANUNG

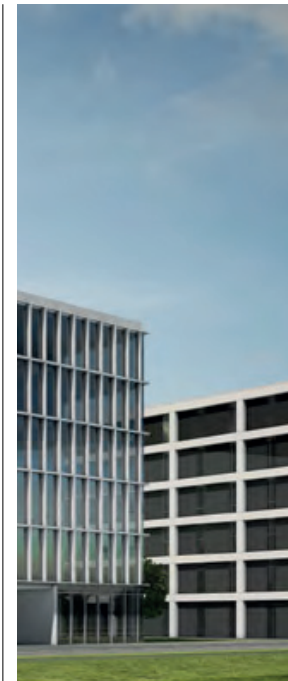
DATEN & FAKTEN



Am guten Mann, 56218 Mülheim-Kärlich

Objekttyp Development
 Platzierung Bestand
 Flächen/Einheiten Gewerbe (Hotel): 6.610 m²
 Stellplätze: 133
 Projektvolumen 27.400.000 €
 Realisierung bis 2024

IN PLANUNG



Links das Büro-, rechts das Hotelgebäude



Ansichten zu den Planungen der umfangreichen Produktionsinfrastruktur für die Prefabrication-Anlage

