



## Kleine Eiswerderstraße



### Eleganter Mix aus Industriedenkmal und neuer Architektur

Die Kleine Eiswerderstraße befindet sich in ruhiger, grüner Lage im Nordwesten Berlins in Haselhorst. Das Stadtzentrum ist von hier in rund 20 Minuten erreichbar. Auf dem Grundstück, das nur wenige Schritte von der Havel und der Insel Eiswerder entfernt liegt, stehen derzeit denkmalgeschützte Gebäude sowie der im Burgenstil errichtete historische Wasserturm der ehemaligen Königlichen Pulverfabrik, der charmanter Blickfang und Mittelpunkt des zukünftigen Wohnquartiers sein wird. Das Bauvorhaben, bei dem 195 Wohneinheiten entstehen, sieht die denkmalgerechte Sanierung und Revitalisierung der Bestandsgebäude sowie eine harmonische Ergänzung mit fünf Neubauten und einer Tiefgarage vor.

### DATEN & FAKTEN



Kleine Eiswerderstraße 14, 13599 Berlin

Objektyp	Bauträger/Development
Platzierung	ETW-Vertrieb/Globalverkauf
Flächen/Einheiten	Wohnen: 16.489 m <sup>2</sup> Stellplätze: 166
Projektvolumen	108.000.000 €
Realisierung	bis 2023

IN PLANUNG