



## PetzschWork

### Modernes Ensemble zum Arbeiten und Wohnen

In zentraler Lage nordöstlich vom Leipziger Stadtzentrum befindet sich das Grundstück, das von der Wittenberger Straße und der Dessauer Straße umschlossen ist. Auf dem Gelände war vormals lediglich eine umfassende, moderne Gewerbenutzung geplant, die nun durch Arrondierungen um eine zusätzliche Wohnbebauung erweitert wird. Die nähere Umgebung des Gebäudeensembles bietet einen lebendigen Mix aus Gewerbe und Wohnen, ergänzt durch Restaurants und Angebote zur Nahversorgung und Erholung sowie eine gute Verkehrsanbindung mit kurzen Wegen.

#### DATEN & FAKTEN



Zerbster Str. 6, Wittenberger Straße 10, Wittenberger Straße 8, Dessauer Straße 7, 9 + 9a, 04129 Leipzig

Objekttyp	Development
Platzierung	Globalverkauf
Flächen/Einheiten	Gewerbe: ca. 18.080 m <sup>2</sup> Wohnen: ca. 8.032 m <sup>2</sup> Stellplätze: ca. 145
Projektvolumen	ca. 120.000.000 €
Realisierung	bis 2025

IN PLANUNG

